



## Глава муниципального образования город Тула

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.08.2018 № 185-п

О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта межевания территории, ограниченной улицами Демонстрации, Фрунзе, Революции и Вересаева в Советском районе города Тулы

На основании обращения главы администрации города Тулы от 06.08.2018 № 9753 – к/З (вх. от 06.08.2018 № 962/ПД), в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Тула, Положением «О публичных слушаниях и общественных обсуждениях по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула», утвержденным решением Тульской городской Думы от 27.06.2018 № 54/1299,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по обсуждению проекта межевания территории, ограниченной улицами Демонстрации, Фрунзе, Революции и Вересаева в Советском районе города Тулы.

2. Провести вышеуказанные публичные слушания с 14 августа по 27 сентября 2018 года.

2.1. Экспозиция проекта проходит в здании главного управления администрации города Тулы по Советскому территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Вересаева, д. 2 с 14 августа по 27 сентября 2018 года. Консультации по экспозиции проекта проводятся каждый вторник и четверг с 10.00 часов до 12.00 часов.

2.2. Собрание участников публичных слушаний провести 27 сентября 2018 года в 18 часов по адресу: г. Тула, пр. Ленина, д. 20, МБУ «Молодежный многопрофильный центр «Родина».

3. Предложения и замечания, касающиеся проекта, можно подавать в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний; в письменной форме в адрес Тульской городской Думы по адресу: г. Тула, пр. Ленина, д. 2, 5 подъезд с 14 августа по 27 сентября 2018 года в будние дни с 9 часов до 17 часов; а также посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

4. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.npacity.tula.ru>) и официальном сайте Тульской городской Думы (<http://www.cityduma.tula.ru>).

5. Участники публичных слушаний обязаны иметь при себе документы, содержащие сведения о фамилии, имени, отчестве (при наличии), дате рождения, адресе места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства. Справки по телефонам: 36-71-76, 36-68-89, 56-76-13.

6. Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений в установленном порядке обеспечить проведение вышеуказанных публичных слушаний и организовать учет предложений и замечаний, касающихся проекта.

7. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании муниципального образования - бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула».

8. Распространить настоящее постановление на информационных стендах в главном управлении администрации города Тулы по Советскому территориальному округу и в МБУ «Молодежный многопрофильный центр «Родина».

9. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального  
образования город Тула



Ю.И. Цкипури

**«УТВЕРЖДЁН»**

постановлением администрации города Тулы

от «    »      20     №    

Российская Федерация  
Муниципальное образование город Тула

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Местоположение:

Территория, ограниченная улицами Демонстрации, Фрунзе,  
Революции и Вересаева в Советском районе города Тулы

### **НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТИРОВЩИКА:**

Общество с ограниченной ответственностью  
«Тульский городской центр градостроительства и  
землеустройства»



Директор

*В.В.Зайвий* В.В.Зайвий

## СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

	<b>Наименование частей проекта межевания территории</b>	<b>Лист</b>	<b>Листов</b>
1	Пояснительная записка	3-6	4
2	Основной чертеж	7	1
3	Ведомость вычисления площади земельного участка	8-11	4

Проект межевания территории в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами выполнен на основании п.3 ст.11.3 Земельного кодекса РФ и в соответствии со ст.43 Градостроительного кодекса РФ.

В проекте межевания территории сформированы земельные участки территории, ограниченной улицами Демонстрации, Фрунзе, Революции и Вересаева в Советском районе города Тулы.

### **1. Наименование и реквизиты документов, в соответствии с которыми составлен проект межевания территории.**

- Сведения государственного кадастра недвижимости о земельных участках в кадастровом квартале 71:30:040108 в виде кадастрового плана территории.

- Правила землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утвержденные решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839.

- Генеральный план муниципального образования город Тула, утвержденный решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/838.

- Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Тула, утвержденные решением Тульской городской Думы от 23.12.2015 №19/503.

- Закон Тульской области от 22.07.2010 № 1465-ЗТО «Об установлении границ административно-территориальных единиц-районов в городе Туле».

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ.

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ.

- Постановление администрации города Тулы от 13.10.2014 №3204 «Об утверждении проекта линий градостроительного регулирования в городе Туле».

- Постановление администрации города Тулы от 26.03.2018 № 1031 «О подготовке проекта межевания территорий, ограниченной улицами Демонстрации, Фрунзе, Революции и Вересаева в Советском районе города Тулы».

### **2. Анализ существующего положения**

Территория проекта межевания, ограниченная улицами Демонстрации, Фрунзе, Революции и Вересаева в Советском районе города Тулы, в планировочной структуре города расположена в территориальных зонах:

- О-1 - Многофункциональная общественно-деловая зона;

- Ж-4 - Зона застройки многоэтажными жилыми домами;
- О-4и - Зона исторической территории.

Проект межевания территории определяет границы застроенного земельного участка.

Обозначение на плане	Площадь, кв.м.	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Категория земель	Территориальная зона
<b>:ЗУ1</b>	221	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	земли населенного пункта	О-4и - Зона исторической территории
<b>:ЗУ2</b>	1834	Объекты торгового назначения и общественного питания	земли населенного пункта	О-4и - Зона исторической территории
<b>:ЗУ3</b>	4809	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	земли населенного пункта	О-4и - Зона исторической территории
<b>:ЗУ4</b>	112	Магазин	земли населенного пункта	О-4и - Зона исторической территории
<b>:ЗУ5</b>	50	Магазин	земли населенного пункта	О-4и - Зона исторической территории
<b>:ЗУ6</b>	432	Отдых (рекреация)	земли населенного пункта	О-4и - Зона исторической территории

<b>:ЗУ7</b>	341	Земельный участок (территория) общего пользования	земли населенного пункта	О-4и - Зона исторической территории
<b>:ЗУ8</b>	161	Коммунальное обслуживание (РП № 17)	земли населенного пункта	О-4и - Зона исторической территории

*Земельный участок необходимый для эксплуатации многоквартирного дома :ЗУ3 общей площадью 4809 кв.м состоит из земельного участка с К№ 71:30:040108:4777 площадью 4588 кв.м. и земельного участка прилегающей территории :ЗУ1 площадью 221 кв.м.*

*Земельные участки :ЗУ1 и :ЗУ2 образуются путем раздела земельного участка с К№ 71:30:040108:105 с сохранением исходного в измененных границах.*

*Местоположение границ земельного участка с К№ 71:30:040108:21 подлежит уточнению в результате исправления реестровой ошибки (границы здания выходят за границы участка). Новые границы уточняемого земельного участка с К№ 71:30:040108:21 должны соответствовать границам участка :ЗУ4.*

*Местоположение границ земельного участка с К№ 71:30:040108:13 подлежит уточнению в результате исправления реестровой ошибки (границы здания выходят за границы участка). Новые границы уточняемого земельного участка с К№ 71:30:040108:13 должны соответствовать границам участка :ЗУ5.*

*Земельные участки :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8 сформированы по их фактическому местоположению.*

Доступ к образуемому земельному участку :ЗУ1 осуществляется от земель общего пользования через исходный земельный участок с К№ 71:30:040108:105, который принадлежит на том же праве тому же лицу, и (в силу закона) наличие договоров либо соглашений об осуществлении доступа не требуется.

Сведения о ранее учтенных земельных участках отображены на чертеже проекта межевания и в выписках из государственного кадастра недвижимости.

### 3. Обоснование проектируемых границ земельного участка.

Проект межевания территории земельного участка многоквартирного дома изготовлен на инженерно-топографическом плане М 1:500 (номенклатура планшетов и-8-14, 15).



Директор

В.В.Зайвий

Кад. инженер

Е.А.Гуреева

**Проект межевания территории, ограниченной улицами Демонстрации, Фрунзе, Революции и Вересаева в Советском районе г.Тулы**



**Местоположение территории в структуре города**



Территория проекта межевания

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Красная линия
- Участки, сведения о которых имеются в ЕГРН
- Образующие земельные участки
- Измененный земельный участок
- Объекты капитального строительства

**Ведомость земельных участков**

Номер участка	Вид разрешенного использования
:ЗУ1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
:ЗУ2	Объекты торгового назначения и общественного питания
:ЗУ3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
:ЗУ4	Магазин
:ЗУ5	Магазин
:ЗУ6	Отдых (рекреация)
:ЗУ7	Земельный участок (территория) общего пользования
:ЗУ8	Коммунальное обслуживание (РН № 17)

Масштаб 1:500

Общество с ограниченной ответственностью  
"Тульский городской центр градостроительства и землеустройства"  
Директор \_\_\_\_\_ В.В. Зайков  
Кад. инженер \_\_\_\_\_ Е.А. Гуреев

## Ведомость вычисления площади земельных участков

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка 221 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	743934,74	260688,05
2	743935,22	260693,07
3	743912,42	260696,33
4	743910,70	260696,58
5	743907,68	260673,04
6	743912,53	260672,43
7	743913,32	260677,98
8	743914,78	260690,43
1	743934,74	260688,05

  

Условный номер земельного участка :ЗУ2		
Площадь земельного участка 1834 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
5	743907,68	260673,04
4	743910,70	260696,58
14	743900,15	260698,08
15	743895,96	260703,74
16	743899,73	260729,16
17	743895,52	260729,76
18	743891,04	260730,41
19	743873,72	260732,89
20	743865,64	260678,35
5	743907,68	260673,04

  

Условный номер земельного участка :ЗУ3		
Площадь земельного участка 4809 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
21	743945,99	260712,18
22	743947,65	260724,67
23	743952,96	260759,15
9	743952,09	260759,28
13	743949,90	260759,94
12	743931,55	260762,18
11	743932,46	260769,67
24	743933,39	260777,37
25	743928,51	260778,07
26	743928,86	260780,45
27	743905,45	260783,60
28	743906,38	260791,17
29	743908,66	260798,33
30	743901,44	260798,38
31	743889,46	260800,09

1	2	3
32	743883,84	260801,20
33	743880,45	260778,39
34	743897,77	260775,92
18	743891,04	260730,41
16	743899,73	260729,16
15	743895,96	260703,74
14	743900,15	260698,08
4	743910,70	260696,58
5	743907,68	260673,04
6	743912,53	260672,43
7	743913,32	260677,98
8	743914,78	260690,43
1	743934,74	260688,05
2	743935,22	260693,07
35	743938,47	260703,31
21	743945,99	260712,18

Условный номер земельного участка :ЗУ4

Площадь земельного участка 112 м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
30	743901,44	260798,38
39	743902,29	260804,32
41	743900,72	260804,60
42	743901,37	260808,73
43	743892,26	260809,99
44	743891,69	260805,86
45	743890,13	260806,10
46	743889,27	260800,13
31	743889,46	260800,09
30	743901,44	260798,38

Условный номер земельного участка :ЗУ5

Площадь земельного участка 50 м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
48	743898,47	260812,68
49	743899,72	260820,18
50	743897,60	260820,57
51	743897,90	260821,99
52	743895,59	260822,32
53	743895,31	260820,76
54	743893,47	260820,88
55	743892,54	260813,56
48	743898,47	260812,68

<b>Условный номер земельного участка :ЗУ6</b>		
<b>Площадь земельного участка 432 м<sup>2</sup></b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
36	743920,26	260802,24
37	743922,81	260823,91
38	743905,62	260826,36
39	743902,29	260804,32
30	743901,44	260798,38
29	743908,66	260798,33
40	743910,34	260803,60
36	743920,26	260802,24

<b>Условный номер земельного участка :ЗУ7</b>		
<b>Площадь земельного участка 341 м<sup>2</sup></b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
39	743902,29	260804,32
38	743905,62	260826,36
47	743887,95	260828,89
32	743883,84	260801,20
46	743889,27	260800,13
45	743890,13	260806,10
44	743891,69	260805,86
43	743892,26	260809,99
42	743901,37	260808,73
41	743900,72	260804,60
39	743902,29	260804,32
48	743898,47	260812,68
49	743899,72	260820,18
50	743897,60	260820,57
51	743897,90	260821,99
52	743895,59	260822,32
53	743895,31	260820,76
54	743893,47	260820,88
55	743892,54	260813,56
48	743898,47	260812,68

<b>Условный номер земельного участка :ЗУ8</b>		
<b>Площадь земельного участка 161 м<sup>2</sup></b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
9	743952,09	260759,28
10	743952,46	260767,86
11	743932,46	260769,67
12	743931,55	260762,18
13	743949,90	260759,94
9	743952,09	260759,28

Условный номер земельного участка 71:30:040108:3У105		
Площадь земельного участка 154 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
56	743912,01	260668,81
6	743912,53	260672,43
20	743865,64	260678,35
57	743865,22	260675,52
56	743912,01	260668,81



*В. В. Зайвый*

В.В. Зайвый

*Е. А. Гуреева*

Е.А.Гуреева

